



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI
MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

ZONGULDAK 2026

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İhale konusu iş: 4 adet mahalde proje, mahal ve teknik şartnamede belirtilen söküm, yıkım, tadilat ve yapım işlerini kapsayan Muhtelif Lojman Onarımları işidir.

Onarım işi İdarenin çalışma şartlarını etkilemeyecek şekilde bölümler halinde yapılacak. İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat İşleri

2.2. Makine Tesisatı

3. Projeler

36 Daire Kazan Dairesi Projeleri

4.Özel Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından
- Devlet Su İşleri pozlarından
- Kültür ve Turizm Bakanlığı pozlarından
- İller Bankası pozlarında
- Projeye Özel pozlarından yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

1.1. Fener ve Karaemas Lojmanları Muhtelif Tadilat İşleri işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.

1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

1.3.İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.

1.4.Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.

1.5.İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlamak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1.6.**Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.**Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8.**Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.**Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.**Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.**Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.**Yüklenici iş programını Sözleşme Tasarısının 12'nci maddesinde belirtilen süre ve esaslara göre hazırlayarak İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.13.**Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.**Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.**Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.**Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.**İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.**İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.**Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.**Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.**Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.**İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1.23.**Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.**Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.**İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.**İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27.**İnşaatlarda hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28.**İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29.**Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30.**Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31.**İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32.**Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Ulusal standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Ulusal standardına bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33.**Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Ulusal standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34.**Malzemedeki istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35.**Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36.**Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37.**Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38.**Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39.**İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40.**Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41.**Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1.42.Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

1.43.Kontrollüğün onayı alınmadan hiçbir malzemenin kesinlikle temini ve montajı yapılmayacaktır.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1 İNŞAAT İŞLERİ

2.1.1 24 Daireli Apartman

- 0,50x0,50x1,50 m 2 adet beton rögar, ana hatta bağlanan 0,60x0,60x1,50 m rögar içindeki eski hatta ait 150'lik kanalizasyon hattı borunun toplam iki rögarda ki giriş ve çıkışları kapatılıp yalıtımı yapılacak ve su geçirmez engellenecek ve wc pis su borusu giriş duvar delikleri dâhil çimento esaslı tek bileşenli kristalize su yalıtım harcı ile 3 kat halinde toplam 2 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılacaktır.
- Bina bodrumunda ki yer altı suyunun drenajı için dalgıç pompası konulacak ve 0,20x0,20x25 m ebatlarında kanal ile suyun toplanması için 1,00x1,00x1,00 m çukuru kazılacak ve su yalıtımı yapılacak.
- 1 adet beton rögar yerine 0,50x0,50x0,50 pvc menhol her şey dâhil olacak şekilde montajı yapılacak.

2.1.2 36 Daire Kazan Dairesi

- 36 Daireler Kazan Dairesi terasında bulunan kaplama tamamen temizlenerek, zemin şap atmaya uygun hale getirilecektir.
- 5cm kalınlığında eğimli bir şekilde şap betonu yapılacaktır.
- % 100 Saf Poliürea bazlı iki bileşenli su yalıtım malzemesi ile 2 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılacaktır.
- Poliürea esaslı zemin kaplaması üzerine, poliüretan esaslı, tek bileşenli, solventli, UV dayanımlı, koruyucu son kat kaplama malzemesi ile kaplama yapılacaktır.
- Kazan Dairesi içi ve çevresinde kaba yerler kazınacak, sıva tadilatı yapılması gereken yerler sıvanacak ve boyaya hazır hale getirilecektir. (Saçak altları dahil.)
- Boya işleri pozlarına uygun yapılacaktır.
- Kazan Dairesi üst kısmında bulunan iata ile çevrili alana dolgu yapılarak, 10 cm zemin betonu ile eğimli şekilde uygulanacaktır. İdare malı demir imalat korkuluk araç parkına uygun şekilde kesilerek idarenin göstermiş olduğu yere teslim edilecektir.

2.1.3 23 Daireli Apartman Çatısı

- Çatıda ebatları 2,00x0,70x1,5 m 1 adet baca ile 1,00x1,00 m olan çatı çıkış kapağı çevresinin hem sac baca kenarı ile hem bacanın mineral sıva ile sıvanması hem bacaya sac baca şapkası yapılacaktır.
- Baca ve çatı çıkış kapağı etrafına toplamda 2x2,00x3,00 m ebatlarında kiremit aktarma ve su yalıtımı yapılacaktır.
- Baca ve çatı çıkış kapağına yapılacak imalatlar için gerekli tüm sökümmler dâhildir.
- Bacaya sac baca şapkası takılacaktır.

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

2.1.4 36 Daireli Apartman D blok

- 24 MT ebadında olan 2 adet oluk sökölüp pozuna uygun yenilenecektir.
- Ön ve arka cephedeki oluk yenilenmesi için her iki cephede kiremit aktarılacaktır.
- Yağmur İniş borularının oluğa montajı yapılacaktır.

2.2 MAKİNA İŞLERİ

- Seçilen dalgıç pompa 24 daireli apartmanın bodrum katında kontrol mühendisinin göstereceği uygun yere monte edilerek çalışır vaziyette teslim edilecektir. Pompanın teknik özellikleri ve temininde esas alınacak hususlar 25.360.1101 pozunda belirtilen şartlara uygun olacaktır.
- Pompa çıkışında, pompanın çıkış çapına ve debi/basınç değerlerine uygun çap ve özellikte esnek PVC boru kullanılacaktır. Borunun seçimi ve pompa çıkış bağlantısı, kontrol mühendisinin onayı alınarak gerçekleştirilecektir.
- Pompa ile bağlantı hattının montajı, sızdırmazlık ve mekanik açıdan güvenli olacak şekilde yapılacak, imalat tamamlandıktan sonra bağlantılar kontrol edilerek sistem çalışır durumda teslim edilecektir.

3.PROJELER

- Projelerler

4.ÖZEL FİYAT ANALİZLERİ

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
77.100.1009/ÖZEL	Doğal parke taşı, beton plak, adi kaldırım ve blokaj sökölmesi				M2
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,5		
	(Taşların sökölmesi, ayrılması ve kenara istifi)				
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,5		
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)				
Kârsız Toplam					
Kâr ve Genel Giderler					

**FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ					Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı					Ölçü Birimi
77.100.1009/ÖZEL	Doğal parke taşı, beton plak, adi kaldırım ve blokaj sökülmesi					M2
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	
Toplam Tutar						
Tarifi : Doğal parke taşı, beton plak, adi kaldırım ve blokaj sökülmesi, taşların plaklardan ayrılması, yol kenarına istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, parke, beton plak, adi kaldırım ve blokaj sökülmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen taş ve plaklar alanı ölçülerek hesaplanır.						

**FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
77.100.1018/ÖZEL	Her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur borusu sökülmesi				MT
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,15		
10.100.1070	İkinci sınıf usta	SA	0,15		
Kârsız Toplam					
Kâr ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					
Tarifi : Her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur borusu sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, her türlü sac, pvc, çinko vb. yağmur borusu sökülmesinin 1 m fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen malzemelerin uzunluğu yerinde ölçülerek hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.					

**FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ					Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı					Ölçü Birimi
77.100.1043/ÖZEL	İDARE MALİ DEMİR İMALATIN SÖKÜLMESİ					KG
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	
	MALZEME:					
10.130.1707	Lamalar (ts en 10058)	KG	0,028			
	(Kaynak elektrodu oksijen asetilen karşılığı % 5)					
10.130.1708	Sıcak haddelenmiş profil demirler (S235 JR) (I-U-T-Omega) (TS 910, TS 911 EN 10055, TS 912) (TS 708)	KG	0,028			
	(Kaynak elektrodu oksijen asetilen karşılığı % 5)					
	MALZEME TUTARI TOPLAMI					
	İŞÇİLİK:					
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,15			
	Yıkılması					
10.100.1064	Çırak	SA	0,10			
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)					
	İŞÇİLİK TUTARI TOPLAMI					
Kârsız Toplam						
Kâr ve Genel Giderler						
Toplam Tutar						
Tarifi : Demir kapı, pencere, korkuluk, parmaklık, saç kapı kasası, kalorifer kazanı, demir konstrüksiyon v.s. gibi imalatların sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri ile sökülen malzemenin nakli, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 kg fiyatıdır.						

FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
Özel.BacaŞapkası	Sabit Sac Baca Şapkası Yapılması ve Yerine Montajı (Her Türlü Malzeme ve İşçilik Dahil)				ADET
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	İşçilik, zayıatlar ve diğer tüm giderler				
10.100.1026	Tenekeci ustası	SA	2		
10.100.1021	Kaynakçı ustası	SA	1,5		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	1		
	Malzemeler				
10.200.1301	Sıcak daldırma galvanizli düz sac (TS 822)	KG	10		
10.330.6308	HDPE Kaynak Elektrodu (TS 6905 EN ISO 14632) (Her renkte) (UV dayanımlı olan/olmayan) (Ara kalınlıkların fiyatları enterpolasyon ile bulunur)	KG	0,250		
10.200.3137	Çelik dubel (6x45 vida, kovan,L-demir ve somun dahil), 15mm Genişliğinde Ara Taşıyıcı T Profiller	AD	4		
10.380.9982	Silikon (310 ml), Cam Vb. İçin Montaj Malzemeleri	AD	0,5		
Kârsız Toplam					
Kâr ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					
Tarifi : Projesine veya idarece onaylanmış detayına uygun olarak; 0.60 mm kalınlığında sıcak daldırma galvanizli sacdan, rüzgarın çekişi engellememesi ve yağmur suyunun baca içine girmemesi için aerodinamik formda sabit baca şapkası imal edilmesi. Şapka gövdesinin büküm yerlerinden sızdırmazlığının sağlanması, ayakların sac gövdeye rutil elektrot kullanılarak kaynakla veya perçinle tespiti, hazırlanan şapkanın çatıya nakli, mevcut baca üzerine özel dübelli vidalar ile teraziye alınarak sabitlenmesi, baca ve şapka ayaklarının birleşim yerlerine dış cephe tipi silikon/mastik ile sızdırmazlık dolgusunun yapılması. İmalat sırasında oluşacak her türlü zayıat, işçilik, araç-gereç giderleri, nakliye, yükleme-boşaltma ve müteahhit kârı ile genel giderler dahil 1 adet fiyatıdır.					

**FENER VE KARAEMLAS LOJMANLARI MUHTELİF TADİLAT İŞLERİ TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ					Tarih : 19.06.2026
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı					Ölçü Birimi
ÖZEL.Menhöl	50X50X50 Platik menhol rögar temini ve montajı(Herşey Dahil)					ADET
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	
ROGAR50	50x50x50 plastik rögar	ADET	1			
10.100.1063	Erbab işçi	SA	1			
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	1			
Kârsız Toplam						
Kâr ve Genel Giderler						
Toplam Tutar						
Tarifi :						